

## **ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI OD 1 STYCZNIA 2025R. JANÓW PODLASKI**

### **1. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

Uchwałą Nr VIII/64/24 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały uchwalone nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok. Realizując powyższe postanowienia Rady Gminy Janów Podlaski, Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka podatku od nieruchomości z 0,18 na **0,19 zł/m<sup>2</sup>**, czyli **o jeden grosz na m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie**, obowiązująca użytkowników spółdzielczych lokali mieszkalnych w Janowie Podlaskim.

### **2. ENERGIA ELEKTRYCZNA DO OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ OGÓLNYCH W BUDYNKU**

W związku z ilościową analizą energii elektrycznej za 2024r. i aktualną taryfą PGE Obrót S.A., w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia pomieszczeń ogólnych w budynku Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka z 0,05 na **0,07 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie**, czyli **o dwa grosze na m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie**.

### **3. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**

Uchwałą Nr VIII/62/24 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia wysokości tej opłaty oraz zwolnienia w części z tej opłaty **od 1 stycznia 2025 r.** zostanie wprowadzona nowa wyższa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi **w sposób selektywny** w wysokości **33,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca** zamieszkującego daną nieruchomość.